



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 10 ” сентября 2025 г. № 1843
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении земельного участка гражданину в аренду без проведения торгов

В соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6., ст. 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022 г. за № 1606, рассмотрев поступившие заявления Колегова А.С. от 05.09.2025г. (вх. №№ 6299-6299/18), Быковой Е.С. от 05.09.2025г. (вх. №№ 2758,2762), Пьцко И.М. от 08.09.2025г. (вх. №№ 6317/1-6317/3), администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении земельного участка гражданину в аренду без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).

2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Чепель Е.Д.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района (admuvelka.ru).

4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района (nra-uvelka.ru).

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение 1
к постановлению администрации
Увельского муниципального района
№ 1843 от «10» сентября 2025г.

Извещение
о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Кадастровый номер 74:21:1313004:498

Адрес: Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Пляжная, земельный участок 15

Площадь 1054 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 2

Кадастровый номер 74:21:0301001:300

Местоположение установлено: Челябинская область, район Увельский, п. Увельский, ул. Приозерная, д.9.

Площадь 1190 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 3

Кадастровый номер 74:21:0305001:83

Местоположение установлено: Челябинская область, Увельский район, д. Луговая, ул. Советская, дом 5.

Площадь 1199 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 4

Кадастровый номер 74:21:0801017:381

Местоположение Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, ул. Молодежная, земельный участок 22.

Площадь 927 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 5

Кадастровый номер 74:21:0801017:382

Местоположение Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, ул. им. В.В. Зубова, земельный участок 27

Площадь 916 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 6

Кадастровый номер 74:21:0801017:384

Местоположение Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, ул. им. В.В. Зубова, земельный участок 28

Площадь 1011 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 7

Кадастровый номер 74:21:0801018:619

Местоположение Российская Федерация, Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Кичигинское, с. Кичигино, ул. им. В.В. Зубова, земельный участок 5

Площадь 976 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 8

Кадастровый номер 74:21:0501016:25

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Красносельское, ул. Лазурная, д. 2

Площадь 1005 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 9

Кадастровый номер 74:21:0501016:28

Местоположение: Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Красносельское, село Красносельское, улица Газовиков, земельный участок 43
Площадь 1180 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 10

Кадастровый номер 74:21:0501016:36

Местоположение: Челябинская область, Увельский р-н, с. Красносельское, ул. Лазурная, д. 5

Площадь 1044 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 11

Кадастровый номер 74:21:0801018:611

Местоположение: Челябинская область, Увельский р-н, с/п Кичигинское, с Кичигино, ул. им В.В. Зубова, д. 3

Площадь 1077 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 12

Кадастровый номер 74:21:1001003:33

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с Хомутино, ул. Садовая

Площадь 952 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство.

Срок аренды 20 лет

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 13

Кадастровый номер 74:21:0206001:162

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 19

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда.

Лот 14

Кадастровый номер 74:21:0206001:164

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, д. 17

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 15

Кадастровый номер 74:21:0206001:187

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 12

Площадь 1152 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 16

Кадастровый номер 74:21:0206001:165

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 13

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 17

Кадастровый номер 74:21:0206001:181

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, пер Железнодорожный, д. 5

Площадь 946 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 18

Кадастровый номер 74:21:0203001:69

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, с. Хомутинино, ул. Центральная, д.12

Площадь 1508 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление - аренда

Лот 19

Кадастровый номер 74:21:0210003:387

Местоположение: местоположение установлено примерно в 60 метрах по направлению на северо-запад относительно ориентира, расположенного за границами земельного участка, адрес ориентира: Челябинская область, Увельский р-н, с Дуванкуль, ул Сергея Быкова, д 1"Д"

Площадь 1486 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – аренда

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), следующими способами:

1. на бумажном носителе представлять лично по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час (при предоставлении заявления на бумажном носителе заявитель предоставляет документ удостоверяющий личность)

2. на электронной площадке <http://torgi.gov.ru/>

Начало приема заявлений

Окончание приема заявлений

08 час. 00 мин.

15.09.2025 г.

16 час. 00 мин.

14.10.2025 г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов и об организации аукциона в отношении земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по предоставлению земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.